

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 44525374 82404, Львівська область, м. Стрий пров. О. Нижанківського, буд. 22
ekoekspertyza@gmail.com +38(097)-670-64-68



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проскура Альбіна Віталіївна

(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
19 жовтня 2023 р.

місто смт Тересва, Закарпатська обл.

Реєстраційний номер EX01:6864-4282-3437-6601

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 19/0720Е-10/23 від 19 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочий проєкт

(стадія проєктування)

Капітальний ремонт першого, третього та частково другого корпусу ЗДО "Веселка", що знаходиться в смт Тересва, вул. Народна, 71, Тячівського району, Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5440-4426-4869-2464

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПРОСТІР МОЛОДІ" (39219185), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, м. Ужгород (станом на 01.01.2021), вулиця Легоцького Тиводара , б. 46

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ВАШКЕБА ІВАН ІВАНОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; архітектурно-планувальні рішення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

1. Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування.	"Капітальний ремонт першого, третього та частково другого корпусу ЗДО "Веселка", що знаходиться в смт Тересва, вул. Народна, 71, Тячівського району, Закарпатської області"
2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатації.	Капітальний ремонт, тривалість експлуатації 60 років
3. загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 16 жовтня 2023 р. складає (тис. грн.).	2 160,388
у тому числі: - будівельні роботи, тис. грн.	1 565,474
- устаткування, меблі, інвентар, тис. грн.	-
- інші витрати, тис. грн.	594,914
4. Поверховість (поверх).	2
5. Ступінь вогнестійкості будинку.	III
8. Потужність, місткість, пропускна	184

спроможність(осіб).	
9. Загальна площа (м ²).	3664,31
10. Площа капітального ремонту(м ²)	686,72
12. Показники енергоефективності, річна потреба в:	
паливі (тис.т)	-
воді (тис.м ³)	-
електричній енергії (тис.кВт•год)	-
тепловій енергії (Гкал)	-
13. Тривалість будівництва (місяців).	1,5

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

Пирогов Андрій Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Дорош Ярослава Степанівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Ніпрук Іван Максимович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КЛОЧАНИЙ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПРИВЕДЕННИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Зініч Володимир Олександрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор

Проскура Альбіна Віталіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 19/0720Е-10/23 від 19 жовтня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:6864-4282-3437-6601

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за Робочий проєкт **"Капітальний ремонт першого, третього та частково другого корпусу ЗДО "Веселка", що знаходиться в смт Тересва, вул. Народна, 71, Тячівського району, Закарпатської області"**.

Замовник будівництва - ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПРОСТІР МОЛОДІ"

Генеральний проєктувальник - ФОП ВАШКЕБА ІВАН ІВАНОВИЧ

Головний архітектор проєкту - Вашкеба Іван Іванович (АА 004600, АА 004554)

(Кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 004600; АА 004554)

Вихідні дані:

- лист про проведення експертизи об'єкту;
- завдання на проєктування.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Адреса ділянки: Закарпатська обл., Тячівський район, смт. Тересва, вул. Народна, 71.

Проєктом передбачається: Замінити дерев'яні вікна (63 шт.); Очистка та фарбування дверей (33 шт.); Шліфування та фарбування підлоги; Фарбування стін; Очистка та фарбування стелі.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Економія енергії

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань енергозбереження, вплив проєктованої діяльності на параметри енергоефективності будівлі очікується в межах, визначених нормативними документами.

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проєкт «Капітальний ремонт першого, третього та частково другого корпусу ЗДО "Веселка", що знаходиться в смт Тересва, вул. Народна, 71, Тячівського району, Закарпатської області» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Пожежна і техногенна безпеки

За результатами розгляду встановлено, що зазначена проектна документація на даній стадії проектування розроблена з дотриманням вимог пожежної та техногенної безпеки.

Конструктивні елементи будівлі задовольняють вимогам щодо мінімальних значень класів вогнестійкості конструкцій будівлі відповідно до запроєктованого ступеня вогнестійкості.

Класифікація матеріалів запроєктованих в будівництві відповідає ДБН В. 1.1-7:2016.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі робочого проекту розроблений згідно з вимогами ДБН В. 1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів», а також державних норм, що діють, правил і стандартів в області проектування ІТЗ ЦЗ.

Проектні рішення розділу ІТЗ ЦЗ робочого проекту розроблено на підставі:

- завдання на розроблення розділу ІТЗ;
- обмірочних креслень, матеріалів обстеження.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі робочого проекту виконаний у відповідності з: Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»; ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів»; Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 р. Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» від 18.01.2001 р. Постанова Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 р. № 227 дск «Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільної оборони (цивільного захисту)».

Основним способом захисту населення від вражаючих чинників техногенних НС є укриття його в захисних спорудах (ЗС) ЦЗ.

Згідно ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» - захисні споруди призначаються, для захисту в мирний час персоналу, що переховується від наслідків аварій, катастроф і стихійних лих, загрозливих масовою ураження людей, а також у військовий час - від сучасної зброї масового ураження» У мирний час ЗС використовуються для господарських потреб.

У відповідності до вимог ст. 32 КЦЗ України передбачено влаштування найпростішого укриття, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період .

Місця розташування первинних засобів пожежогасіння, план евакуації із захисної споруди позначаються і освітлюються. На входах встановлюються

посилени металеві двері.

Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення зовнішніх входів мають забезпечувати необхідний захист внутрішніх приміщень від дії звичайних засобів ураження, виключаючи можливість прямого попадання у ці приміщення куль, уламків гранат, авіаційних бомб та артилерійських боєприпасів.

Охорона праці

Робочий проект «Капітальний ремонт першого, третього та частково другого корпусу ЗДО "Веселка", що знаходиться в смт. Тересва, вул. Народна, 71 Тячівського району, Закарпатської області» розроблено на підставі договору на проведення проектних робіт, на підставі завдання на проектування.

Технічні рішення прийняті в проекті відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну експлуатацію споруди при дотриманні передбачених проектом заходів.

При виконанні планувальних, технологічних і конструкторських рішень передбачених проектом, нормативних вимог при монтажі і експлуатації обладнання, рівень звукового тиску у відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:201 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» не перевищують допустимі норм.

Робочий проект передбачає ведення будівельних, монтажних і вантажних розвантажувальних робіт, а також транспортування матеріалів і конструкцій і широким застосуванням усіх заходів з охорони праці для БМР у відповідності з вимогами ДБН А.3.2-2-2009 (НПАОП 45.2-7.02-12) «Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві».

Проект розроблений відповідно до закону України «Про охорону праці» передбачає проектні рішення по створенню безпечних і нешкідливих умов праці засобами колективного та індивідуального захисту, що виключають виникнення нещасних випадків і аварій.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 29 вересня 2023 р. складала	тис. грн.	2 169,745
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	1 573,158
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	-
- інші витрати	тис. грн.	596,587

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 16 жовтня 2023 р. складає	тис. грн.	2 160,388
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	1 565,474
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	-
- інші витрати	тис. грн.	594,914

Робочий проєкт **«Капітальний ремонт першого, третього та частково другого корпусу ЗДО "Веселка", що знаходиться в смт Тересва, вул. Народна, 71, Тячівського району, Закарпатської області»** виконано згідно з вимогами вихідних даних на проєктування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці та кошторисної вартості будівництва.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проєкту покладається на генпроектувальника та замовника.